

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU LĘBORSKIEGO

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Miasto Lębork
nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Lęborskiego**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz.U. z 2025 roku, poz. 1684), art. 13 ust. 2 i 2a, art. 37 ust. 2 pkt 2 i pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) oraz w związku z §4 załącznika do Uchwały Rady Powiatu Lęborskiego nr IX/56/2025 z dnia 5 lutego 2025 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Lęborskiego oraz ich wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Miasto Lębork nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Lęborskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 101/3 o powierzchni 0.0060ha, nr 101/4 o powierzchni 0.0090ha i nr 113/1 o powierzchni 0.0168ha.

§ 2. Darowizny nieruchomości opisanej szczegółowo w §1 dokonuje się z przeznaczeniem na cel publiczny - drogowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Lęborskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Brak uwag
formalno-prawnych


Rada Powiatu Lęborskiego

POWIAT LĘBORSKI
Starostwo Powiatowe
84-300 Lębork, ul. Czokistów 5
REGON 170979648
NIP: 841609072

MAPA EWIDENCYJNA SKALA 1:1000



Pozwiera się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA LĘBORSKI
Nazwa materiału zasobu	
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	
Data wykonania kopii	
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

STAROSTA
[Signature]
 REFERAT
 STAROSTA LĘBORSKI
 UL. CZOKIŚCIÓW 5
 84-300 LĘBORK

Lębork dn. 2026-02-06

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Miasto Lębork nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Leborskiego, położonej w obrębie 11 miasta Lęborka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 101/3 o powierzchni 0.0060ha, nr 101/4 o powierzchni 0.0090ha i nr 113/1 o powierzchni 0.0168ha.

Przedmiotowe działki zostały zajęte pod drogę publiczną - powiatową, zgodnie z decyzją Starosty Lęborskiego z dnia 6 listopada 2014 roku nr 7/2014 sygn. B.6740.4.7.2014 zezwalającą na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa z przebudową ulicy Mieszka I w Lęborku wraz z ciągami komunikacyjnymi i infrastrukturą techniczną”. Aktualnie stanowią one pas drogowy ulicy Mściwoja II w Lęborku, będącej drogą gminną.

W obecnym stanie faktycznym grunty wchodzące w skład drogi gminnej stanowią własność powiatu. Przejęcie nieruchomości przez gminę pozwoli na uregulowanie stanu prawnego nieruchomości i doprowadzi do sytuacji, w której właściwa jednostka samorządu terytorialnego będzie posiadała tytuł prawny do gruntu, na którym przebiega droga. Ostateczne uregulowanie kwestii własnościowych przyczyni się do poprawy zarządzania drogą, a także usprawni potencjalne inwestycje prowadzone na gruntach drogowych.

Stosownie do art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być przedmiotem darowizny dokonanej pomiędzy Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana, lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel niż cel, na który została darowana, darowizna podlega odwołaniu, chyba że organ, który wyraził zgodę na dokonanie darowizny, wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana.

Przejęcie nieruchomości nastąpi w drodze umowy cywilno-prawnej. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisów wieczysto-księgowych pokryje Gmina Miasto Lębork.

GEODETA POWIATOWY

Janusz Jędrzejewski

