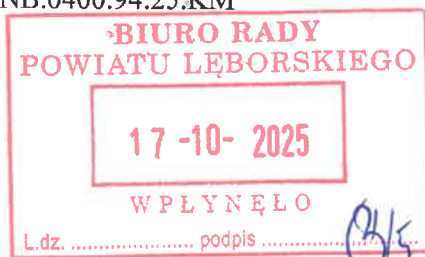


**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Lęborku**

84 – 300 Lębork ul. Czołgistów 5, tel. 59 863 28 44 fax 59 863 28 52

PNB.0400.94.25.KM

Lębork, 14.10.2025r.



Rada Powiatu Lęborskiego

Informacja na temat bieżącej działalności Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Lęborku.

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Lęborku pracuje w składzie:

1. mgr inż. Krzysztof Maglewicz – Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego,
2. mgr inż. Robert Ran – inspektor nadzoru,
3. technik bud. Ryszard Torbicki – inspektor nadzoru,
4. Marta Nastaj - sekretarka.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lęborku działając w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994r. – prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2025r. poz. 418 z późn. zmianami) podejmował w okresie od 1 stycznia 2025r. do dnia 10.10.2024r. następujące działania:

- wszczęto 72 postępowania administracyjne w sprawach samowoli budowlanych,
- wszczęto 28 postępowań administracyjnych w sprawie utrzymania i złego stanu technicznego obiektów budowlanych,
- wszczęto 46
- 46 postępowań w sprawie wydania pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych,
- wydano 153 decyzje i postanowienia w prowadzonych postępowaniach administracyjnych,
- przeprowadzono 120 kontroli związanych z postępowaniami w sprawach samowoli budowlanych i utrzymania obiektów budowlanych oraz kontroli budów z urzędu,
- przeprowadzono 46 kontroli obowiązkowych związanych z wydaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektów,
- wydano 197 zaświadczeń o oddaniu obiektów budowlanych do użytkowania,
- przyjęto 310 zawiadomień o zakończeniu budowy obiektów budowlanych,
- przyjęto 371 zawiadomień o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę lub zgłoszenie,
- przyjęto 42 protokoły z kontroli obiektów budowlanych o powierzchni zabudowy większej niż 2000m².

Ponadto PINB w Lęborku regularnie wykonuje sprawozdania z działalności budowlanej na terenie powiatu dla Głównego Urzędu Statystycznego (zestawienie załącznik nr 2). Do informacji dołączono

zakres obowiązków Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego sprecyzowany ustawą prawo budowlane (załącznik nr 1).

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Lęborku
mgr inż. Krzysztof Maglewicz

**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Lęborku**

84 – 300 Lębork ul. Czołgistów 5, tel. 059 863 28 44 fax 059 863 28 52

PNB.0400.94.25.KM

Lębork, 14.10.2025r.

ZAŁĄCZNIK NR 1

do informacji na temat bieżącej działalności Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Lęborku.

Do kompetencji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego zgodnie z ustawę z dnia 7 lipca 1994r. – prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2025r. poz.418 z późn. zm.) należy:

- przeniesienie decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych (art. 40 ust. 2),
- przyjmowanie zawiadomień o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę oraz oświadczeń kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 41 ust 4),
- wydawanie nakazów, w drodze decyzji, rozbiórki obiektu budowlanego lub jego części (art. 48-51),
- badanie: zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych, opinii, pozwoleń, i sprawdzeń; wykonania projektu budowlanego przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane (art. 49),
 - sprawy dotyczące opłaty legalizacyjnej (art. 49, 49a, 49c),
 - wydawanie postanowień o wstrzymaniu robót budowlanych (art. 48, 50),
 - przeprowadzanie uproszczonego postępowania legalizacyjnego (art. 49f, 49g, 49h, 49i)
 - wydawanie decyzji związanych z niewłaściwym wykonaniem robót budowlanych (art. 51),
 - przyjmowanie zawiadomień o zakończeniu robót budowlanych i wydawanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 54, 55, 57 ust. 4, 59),
 - przeprowadzanie obowiązkowej kontroli budowy (art. 59a, 59b, 59c ust. 1, 59d ust. 1, 59g ust. 1),
 - wydawanie decyzji nakazującej przeprowadzenie kontroli obiektów budowlanych w czasie ich użytkowania (art. 62 ust 3),
 - prawo żądania udostępnienia, od właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego, protokołów z kontroli obiektu budowlanego, oceny i ekspertyz dotyczących stanu technicznego oraz dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej (art. 65),

- wydawanie, w drodze decyzji, nakazów usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości związanych z utrzymaniem obiektów budowlanych w należyтым stanie technicznym (art. 66),
- wydawanie decyzji nakazujących, właścicielowi lub zarządcy, rozbiórkę obiektu i uporządkowanie terenu, w przypadku gdy obiekt budowlany nie nadaje się do remontu, odbudowy lub wykończenia (art. 67 ust. 1),
- wydawanie, w drodze decyzji, nakazów właścicielowi lub zarządcy obiektu budowlanego opróżnienie bądź wyłączenie w określonym terminie całości lub części budynku z użytkowania; przesyłanie w/w decyzji obowiązemu do zapewnienia lokali zamiennych na podstawie odrębnych przepisów (art. 68),
- wydawanie zarządzeń: umieszczenia na budynku zawiadomienia o stanie zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia oraz zakazie jego użytkowania, wykonania doraźnych zabezpieczeń i usunięcie zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia z określeniem terminów ich wykonania (art. 68),
- zapewnienie, na koszt właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego, zastosowania niezbędnych środków zabezpieczających, w razie konieczności podjęcia działań mających na celu usunięcie niebezpieczeństwa dla ludzi lub mienia (art. 69),
- przyjmowanie protokołów pokontrolnych dotyczących przeprowadzanych kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego lub jego części (art. 70 ust.2),
- nakazanie, w drodze decyzji, właścicielowi albo zarządcy przywrócenie poprzedniego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, w razie zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części bez pozwolenia (art. 71a ust 4),
- prowadzenie postępowań wyjaśniających w sprawie katastrof budowlanych (art. 74),
- przyjmowanie zawiadomień o katastrofach budowlanych (art. 75 ust 1 pkt 3 lit. a),
- obowiązek niezwłocznego powołania, po otrzymaniu zawiadomienia o katastrofie budowlanej, komisji w celu ustalenia przyczyn i okoliczności katastrofy oraz zakresu czynności niezbędnych do likwidacji zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia (art. 76),
- obowiązek niezwłocznego zawiadomienia, po otrzymaniu zawiadomienia o katastrofie budowlanej, o tej katastrofie właściwego organu nadzoru budowlanego wyższego stopnia oraz Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego (art. 76),
- wydawanie decyzji dotyczących czynności zabezpieczających w przypadku wystąpienia katastrofy budowlanej (art. 78),
- zgłaszanie wniosków dotyczących wszczęcia postępowania w sprawie odpowiedzialności zawodowej w budownictwie (art. 97 ust 1).

ZAŁĄCZNIK NR 2

SPRAWOZDANIA REALIZOWANE PRZEZ PINB LĘBORK				
Lp.	NAZWA SPRAWOZDANIA	TERMINY PRZESŁANIA	ADRESAT SPRAWOZDANIA	SPOSÓB ZAŁĄTWIENIA
1	B – 06 (mieszkania wybudowane i rozpoczęte)	do 3-go co miesiąc (co kwartał sprawdzić z B-07)	Główny Urząd Statystyczny	wprowadzić w portalu sprawozdawczym GUS
2	wykaz inwestorów innych niż indywidualni oddających do użyt.	do 5-go co miesiąc , dopiero gdy wystąpi w B - 06	Główny Urząd Statystyczny	jak wyżej
3	rozliczenie mandatów	do 15-go co miesiąc	PUW Gdańsk Biuro Dyr. Generalnego O Słupsk ul. Jana Pawła II 1, 76-200 Słupsk	3 egz. druków + wykaz mandatów
4	informacja o budynkach oddanych do użytku	do 15-go co miesiąc	do wszystkich gmin powiatu Lęborskiego	pismo z wykazem budynków
5	wykaz ubytków mieszkaniowych	do 21-go co kwartał w miesiącach 1,4,7,10.	Główny Urząd Statystyczny	wprowadzić w portalu sprawozdawczym GUS
6	B – 07 + wykaz (budynki mieszkalne oddane do użytku)	do 15-go co kwartał, ale praktycznie do 3-go weryfikowane z B-06 w miesiącach 1,4,7,10.	Główny Urząd Statystyczny	wprowadzić w portalu sprawozdawczym GUS
7	Informacja o inwestorach budownictwa wielorodzinnego	do 7-go co miesiąc	Główny Urząd Statystyczny	wprowadzić w portalu sprawozdawczym GUS
8	GUNB – 1 (Obiekty budowlane oddane do użytkowania)	do 10-go co pół roku w miesiącach 1, 7.	WINB ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk	wysłać w formie papierowej
9	GUNB – 2 (Nakazy rozbiórki obiektów budowlanych)	do 10-go co pół roku w miesiącach 1, 7.	WINB ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk	wysłać w formie papierowej
10	B – 08 (Budynki niemieszkalne, zbiorowego zamieszkania, domki letnie, urządzenia zaopatrzenia wsi w wodę przekazane do użytkowania)	do 25-go co kwartał w miesiącach 1,4,7,10.	Główny Urząd Statystyczny	wprowadzić w portalu sprawozdawczym GUS
11	sprawozdanie – protokoły obowiązkowej kontroli	bezpośrednio po kontroli obowiązkowej	Główny Urząd Nadzoru Budowlanego	portal internetowy – Rejestr Kontroli Obowiązkowych
12	sprawozdanie – katastrofy budowlane	bezpośrednio po zdarzeniu	Główny Urząd Nadzoru Budowlanego	portal internetowy – Rejestr Katastrof Budowlanych

