

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU LĘBORSKIEGO

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu
Lęborskiego**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 107 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz w związku z § 4 załącznika do uchwały Rady Powiatu Lęborskiego nr IX/56/2025 z dnia 5 lutego 2025 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Lęborskiego oraz ich wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Powiatu Lęborskiego, położonych w obrębie 8 miasta Lęborka, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Nr księgi wieczystej
1	211/14	0.0018	SL1L/00031144/0
2	211/15	0.0018	SL1L/00031144/0
3	211/16	0.0018	SL1L/00031144/0
4	211/17	0.0018	SL1L/00031144/0
5	211/18	0.0018	SL1L/00031144/0
6	211/19	0.0018	SL1L/00031144/0
7	211/20	0.0018	SL1L/00031144/0
8	211/21	0.0018	SL1L/00031144/0
9	211/22	0.0018	SL1L/00031144/0
10	211/23	0.0018	SL1L/00031144/0
11	211/27	0.0035	SL1L/00031144/0
12	211/28	0.0026	SL1L/00031144/0

§ 2. Każda z wymienionych w §1 nieruchomości będzie sprzedawana wraz z udziałem w wysokości 0,04 w działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 211/25 o powierzchni 0,0402ha, dla której Sąd Rejonowy w Lęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00039731/8.

§ 3. Lokalizację nieruchomości, o których mowa w § 1 i § 2 przedstawiono w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Lęborskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż 12 nieruchomości położonych w obrębie 8 miasta Łęborka przy ulicy Spokojnej, oznaczonych numerami od 211/14 do 211/23, oraz działek nr 211/27 i 211/28 wraz z udziałem w działce nr 211/25 stanowiącej drogę dojazdową do kompleksu nieruchomości.

Przedmiotowe nieruchomości zostały wydzielone geodezyjnie w 2005 roku z działki oznaczonej nr 211. Uchwałą nr XXXIII/235/05 z dnia 1 lipca 2005 roku Rada Powiatu Łęborskiego wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego 23 działek położonych w obrębie 8 miasta Łęborka, przy ulicy Spokojnej, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami od 211/1 do 211/23 wraz z udziałem wynoszącym 0,04 w działce nr 211/25, z przeznaczeniem pod budowę boksów garażowych. W wyniku przeprowadzonych w 2005 roku procedur przetargowych sprzedano łącznie 13 nieruchomości. Część przetargów okazała się nieskuteczna ze względu na brak zainteresowanych.

Obecnie Zarząd Powiatu Łęborskiego planuje wznowić procedurę przetargową na wszystkie pozostałe w tym rejonie działki, z uwagi na rosnący popyt na grunty o tym przeznaczeniu. Warto wspomnieć, że na nieruchomości przyległej powstały dwa budynki mieszkaniowe, wielolokalowe, co może przełożyć się na większe zainteresowanie gruntami powiatu.

Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu pozwoli na ich zagospodarowanie, zgodne z ich przeznaczeniem i uzyskanie możliwie najwyższej ceny. Jednocześnie zwolni powiat z ponoszenia kosztów utrzymania nieruchomości w zasobie, w tym opłat z tytułu podatku od nieruchomości.

Wydatki związane ze sprzedażą nieruchomości dotyczące sporządzenia operatu szacunkowego oraz eksponowania nieruchomości do sprzedaży (ogłoszenia prasowe) - obciążą budżet powiatu.