



Referat Realizacji Inwestycji

Lębork, 06.03.2025 r.

**Komisja Budżetu, Gospodarki
i Integracji Europejskiej**

I. INWESTYCJE ZREALIZOWANE W 2024 R.

ROBOTY BUDOWLANE

1. Utworzenie i wsparcie funkcjonowania nadmorskiego Brązowego Centrum Umiejętności z dziedziny energetyki odnawialnej (wiatrowej) realizującego koncepcję centrów doskonałości zawodowej (CoVEs)

Zakres realizacji obejmował wykonanie rozbudowy kompleksu budynków Centrum Kształcenia Praktycznego w Lęborku przy ul. Wojska Polskiego 31. Rozbudowa powstała jako niezależny, oddylatowany konstrukcyjnie ale połączony komunikacyjnie (funkcjonalnie) z istniejącym budynkiem, korytarzem/łącznikiem w sposób zapewniający swobodną komunikację w szczególności dla osób niepełnosprawnych. Powstały:

1. 2 pracownice i sala wykładowa wraz z niezbędnym zapleczem socjalnym i sanitarnym.
2. utwardzona nawierzchnia wokół dobudowanego obiektu z kostki brukowej.
3. instalacja fotowoltaicznej która przekształci wygenerowaną energię przez moduły fotowoltaiczne na prąd przemienny oraz przekaże ją do instalacji elektrycznej obiektu.

Całkowity koszt inwestycji: 6.362.082,43 zł brutto.

Zakończenie inwestycji: 06.12.2024 r.

2. Poprawa bezpieczeństwa przeciwpożarowego - realizacja zaleceń Powiatowej Straży Pożarnej w jednostkach Powiatu Lęborskiego

Konieczność realizacji inwestycji wynikała z Postanowienia Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej i Decyzji Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Lęborku w zakresie przepisów przeciwpożarowych. W efekcie poprawiło się bezpieczeństwo trzech placówek oświatowych - PCE, ZSGŻiA oraz ZSO nr 1.

W ramach zadania realizowane są następujące inwestycje:

Administratorem danych jest Starosta Lęborski, który powołał Inspektora Ochrony Danych (kontakt: iodo@starostwolebork.pl). Podstawą przetwarzania danych są kompetencje powiatu wynikające z ustawy o samorządzie powiatowym, a cel przetwarzania danych nie wykracza poza te kompetencje. Jeśli przepisy prawa zezwalają lub nakazują dane będą udostępnione odbiorcy. Dane przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane. Osoba, której dane dotyczą może wnieść skargę do organu nadzoru, wnieść sprzeciw wobec przetwarzania, żądać dostępu do danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, cofnąć zgodę na przetwarzanie, gdy podstawą przetwarzania danych była zgoda. Obowiązek podania danych może wynikać wyłącznie z wymagań ustawowych chyba, że jest warunkiem zawarcia umowy. Szczegółowe zasady przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie powiatleborski.bip.gov.pl/klauzula-informacyjna/ oraz w miejscach obsługi klientów.



- Poprawa bezpieczeństwa przeciwpożarowego – realizacja zaleceń Powiatowej Straży Pożarnej w Powiatowym Centrum Edukacyjnym w Lęborku – etap II.

Roboty budowlane na wartość 146.247,00 zł brutto.

Inspektor Nadzoru Budowlanego na wartość 8.000,00 zł brutto.

Zakres robót:

1. Instalacja okablowania - oświetlenie awaryjnego i ewakuacyjnego
2. Montaż opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego
3. Pomiary instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego
4. Instalacja hydrantowa

Prace zostały zakończone dnia 25.11.2024 r.

- Poprawa bezpieczeństwa przeciwpożarowego – realizacja zaleceń Powiatowej Straży Pożarnej w Zespole Szkół Gospodarki Żywnościowej i Agrobiznesu im. Gryfa Pomorskiego w Lęborku - budynek: „A” i „F” – etap I.

Roboty budowlane na wartość 147.477,00 zł brutto

Inspektor Nadzoru Budowlanego na wartość 7.380,00 zł brutto

Zakres robót:

1. Oprzewodowanie, trasy kablowe systemów sygnalizacji pożarowej
2. Osprzęt systemu sygnalizacji pożarowej
3. Osprzęt modułu komunikacyjnego
4. Przepusty ppoż
5. Uruchomienie systemu sygnalizacji pożarowej, przeprowadzenie prób odbiorczych

Prace zostały zakończone dnia 07.11.2024 r.

- Poprawa bezpieczeństwa przeciwpożarowego – realizacja zaleceń Powiatowej Straży Pożarnej w Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Lęborku – etap II.

Roboty budowlane na wartość 147.136,29 zł brutto

Inspektor Nadzoru Budowlanego na wartość 6.000,00 zł brutto

Zakres robót:

1. Wykonanie instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.
2. Zasilanie instalacji oddymiania.

Prace zostały zakończone dnia 07.11.2024 r.

Całkowity koszt inwestycji: 462.240,29 zł brutto.



3. Odnowienie terenu za budynkiem ZSO nr 1 w Lęborku w ramach zadania pn. Park Żeroma.

W ramach I etapu zrealizowano:

1. Wykonanie dwie wiaty drewnianych wraz z 14 ławkami wewnątrz
2. Wykonanie utwardzeń z kostki brukowej
3. Wykonanie ścieżek o szerokości 3 m i 1,5 m o nawierzchni mineralnej z obrzeżami
4. Montaż elementów małej architektury 12 ławek, 7 koszy, 1 tablica informacyjna, 1 tablica z regulaminem

Projekt realizowany jest przy współpracy Gminą Miasto Lębork – wkład gminy z budżetu obywatelskiego: 200.000,00 zł

Roboty budowlane – 393.000,00 zł brutto

Inspektor Nadzoru Budowlanego 6.800,00 zł brutto.

Zakończenie inwestycji: 12.12.2024 r.

4. Modernizacja pomieszczeń biurowych oraz pomieszczeń piwnicznych w budynku Starostwa Powiatowego w Lęborku.

W ramach inwestycji zmodernizowano pomieszczenia biurowe w budynku Starostwa Powiatowego w Lęborku. Prace polegały m. in. na szpachlowaniu, malowaniu ścian i sufitów, położeniu nowych okładzin. Modernizacji poddana została również instalacja elektryczna, instalacja teleinformatyczna, linia światłowodowa. W ramach zadania wykonano prace dotyczące utworzenia pomieszczeń pomocniczych w piwnicy budynku.

Wartość inwestycji 336.008,00 zł

5. Przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej budynku przy ul. Okrzei 8 w Lęborku

Inwestycja polegała na przyłączeniu do sieci ciepłowniczej budynku Powiatu Lęborskiego, siedziby Społecznego Liceum Ogólnokształcącego w Lęborku oraz na zakupie i montażu węzła cieplnego jednofunkcyjnego o mocy CO – 100 kW z pierwszym uruchomieniem.

Wartość inwestycji po stronie Powiatu Lęborskiego - 75.943,55 zł



DOKUMENTACJE PROJEKTOWE

1. Wykonanie dokumentacji - Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) zadania pod nazwą: „Renowacja zabytkowego budynku Starostwa Powiatowego w Lęborku oraz modernizacja infrastruktury edukacyjnej wraz z wyposażeniem placówek oświatowych”.

Celem opracowania było sporządzenie PFU, który służy do ustalenia planowanego zakresu robót budowlanych oraz oszacowania kosztów robót budowlanych.

Wartość dokumentacji - 36.285,00 zł brutto

2. Wykonanie dokumentacji technicznej dla zadania pn.: „Termomodernizacja Domu Pomocy Społecznej nr 2 w Lęborku” w celu modernizacji energetycznej budynków użyteczności publicznej oraz poprawy efektywności energetycznej w ogólnodostępnych przestrzeniach na terenie MOF Lęborka.

Opracowanie zawierało audyt energetyczny oraz audyt efektywności energetycznej wraz z dokumentacją projektową dotyczącą termomodernizacji zespołu budynków Domu Pomocy Społecznej nr 2 w Lęborku

Wartość dokumentacji – 110.700,00 zł brutto

II. INWESTYCJE ROZPOCZĘTE Z TERMINEM REALIZACJI 2025 R.

1. Dostosowanie infrastruktury i wyposażenia SPS ZOZ w obszarze Oddziałów Położniczo-Ginekologicznego, Neonatologicznego i Pediatrycznego oraz utworzenie ZOL

Zadanie zakłada rozszerzenie Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego, zintegrowanie opieki z zakresu ginekologii, położnictwa, neonatologii i pediatrii z dostosowaniem infrastruktury budowlanej i sprzętowej do nowoczesnych wymagań bezpiecznej opieki nad matką i dzieckiem. Większość prac została już wykonana (ZOL, Trakt Porodowy, Oddział Położniczy, windy, centrala telefoniczna) Pozostało do wykonania: oddział pediatryczny, następnie oddział ginekologiczny oraz Pracownia Żywienia Pozajelitowego).

W ramach zadania zrealizowano także umowę na dostawę 20 szt. specjalistycznych łóżek wraz z materacami zmiennociśnieniowymi oraz szafkami przyłóżkowymi.

Roboty budowlane – 17.392.200,00 zł brutto.

Inżynier kontraktu – 249.198,00 zł brutto.

Dostawa sprzętu medycznego – 485.762,40 zł brutto.

Administratorem danych jest Starosta Lęborski, który powołał Inspektora Ochrony Danych (kontakt: iodo@starostwolebork.pl). Podstawą przetwarzania danych są kompetencje powiatu wynikające z ustawy o samorządzie powiatowym, a cel przetwarzania danych nie wykracza poza te kompetencje. Jeśli przepisy prawa zezwalają lub nakazują dane będą udostępnione odbiorcy. Dane przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane. Osoba, której dane dotyczą może wnieść skargę do organu nadzoru, wnieść sprzeciw wobec przetwarzania, żądać dostępu do danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, cofnąć zgodę na przetwarzanie, gdy podstawą przetwarzania danych była zgoda. Obowiązek podania danych może wynikać wyłącznie z wymagań ustawowych chyba, że jest warunkiem zawarcia umowy. Szczegółowe zasady przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie powiatleborski.bip.gov.pl/klauzula-informacyjna/ oraz w miejscach obsługi klientów.



Dostawa sprzętu medycznego nastąpiła 06.11.2023 r.

Planowany termin zakończenia prac – 28.11.2025 r.

2. Renowacja zabytkowego budynku Starostwa Powiatowego w Lęborku oraz modernizacja infrastruktury edukacyjnej wraz z wyposażeniem placówek oświatowych.

- Część I zadania obejmuje „Renowację zabytkowego budynku Starostwa Powiatowego w Lęborku”.

Inwestycja dotyczy zaprojektowania i wykonania robót budowlanych w budynku Starostwa Powiatowego w Lęborku, a w szczególności:

1. Renowacji elewacji zespołu zabudowy
2. Przebudowy układu odwodnienia dachu, w strefie dziedzińca, części 1
3. Remontu lukarn dachowych
4. Remontu tarasów i schodów
5. Przebudowy podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z terenem sąsiadującym
6. Wykonania windy wewnętrznej wraz z dostosowaniem części pomieszczeń do potrzeb biurowych na 3 kondygnacji (II piętro)
7. Przebudowy biura obsługi interesanta
8. Likwidacji barier architektonicznych - progi w drzwiach
9. Przebudowy/remontu łazienki
10. Wykonania Sytemu Sygnalizacji Pożaru, oświetlenia awaryjnego oraz systemu oddymiania klatek schodowych (proponowane urządzenia ppoż. muszą być kompatybilne z istniejącymi systemami w obiekcie)

11. Poprawa warunków ochrony przeciwpożarowej

Roboty budowlane wartość brutto: 5.830.200,00 zł

Inspektor Nadzoru Budowlanego wartość brutto: 114.800,00 zł.

Planowany termin zakończenia prac 28.11.2025 r.

- Część II zadania obejmuje „Termomodernizację budynku ZSO nr 1 w Lęborku – etap II”

Roboty budowlane wartość brutto: 1.549 800,00 zł

Inspektor Nadzoru Budowlanego wartość brutto: 29.520,00 zł

Inwestycja dotyczy termomodernizacji budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Lęborku w zakresie instalacji CO w budynku. Planuje się wykonanie nowej instalacji c.o. w budynku zgodnie z dokumentacją techniczną.

Prace rozpoczęły się pod koniec listopada br.

Administratorem danych jest Starosta Lęborski, który powołał Inspektora Ochrony Danych (kontakt: iodo@starostwolebork.pl). Podstawą przetwarzania danych są kompetencje powiatu wynikające z ustawy o samorządzie powiatowym, a cel przetwarzania danych nie wykracza poza te kompetencje. Jeśli przepisy prawa zezwalają lub nakazują dane będą udostępnione odbiorcy. Dane przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane. Osoba, której dane dotyczą może wnieść skargę do organu nadzoru, wnieść sprzeciw wobec przetwarzania, żądać dostępu do danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, cofnąć zgodę na przetwarzanie, gdy podstawą przetwarzania danych była zgoda. Obowiązek podania danych może wynikać wyłącznie z wymagań ustawowych chyba, że jest warunkiem zawarcia umowy. Szczegółowe zasady przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie powiatleborski.bip.gov.pl/klauzula-informacyjna/ oraz w miejscach obsługi klientów.



Planowany termin zakończenia prac 29.08.2025 r.

- Część III zadania obejmuje wyposażenie placówek oświatowych

Umowa dotyczy wyposażenia placówek oświatowych – dostawa komputerów przenośnych z oprogramowaniem – 25 szt.

Dostawa nastąpiła 29.10.2024 r.

Dostawa – wartość brutto: 136.745,25 zł.

3. Wyposażenie Oddziałów Położniczo-Ginekologicznego, Neonatologicznego i Pediatrycznego oraz ZOL/ZPO w sprzęt medyczny, szpitalny oraz wyposażenie biurowe.

Realizowana inwestycja polegała na wyposażeniu modernizowanych obecnie Oddziałów Ginekologicznego, Położniczego z Traktem Porodowym, Neonatologicznego, Pediatrycznego oraz ZOL w sprzęt szpitalny, medyczny oraz biurowy.

Całkowity koszt inwestycji: 1.963.513,57 zł przy dofinansowaniu w kwocie 1.668.986,53 zł i wkładzie własnym w kwocie 294.527,04 zł. Obecnie trwają prace związane z przygotowaniem umów. Dostawa sprzętu I/II kw. 2025 r.

III. INWESTYCJE PLANOWANE NA 2025 ROK

1. Przebudowa linii energetycznej średniego napięcia w okolicy ulicy Spółdzielczej

W pierwszej kolejności zostanie opracowana dokumentacja projektowa na przebudowę sieci. W III kw. 2025 r. planuje się rozpoczęcie procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych.

Wartość zadania: 600.000,00 zł

2. Przebudowa i rozbudowa budynku MDK w Lęborku - dokumentacja

Wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania, który posłuży ustaleniu planowanego zakresu robót budowlanych oraz oszacowaniu kosztów robót budowlanych. PFU ma zostać wykonany do końca roku. Proces wyboru Wykonawcy dokumentacji zostanie uruchomiony na koniec I kw. 2025 r.

3. Przebudowa sieci ciepłowniczej przy budynku MDK w Lęborku

Planowana przebudowa i rozbudowa budynku MDK kolidować będzie z siecią ciepłowniczą zlokalizowaną na przedmiotowej działce. Po opracowaniu wstępnej koncepcji rozbudowy budynku i uzgodnieniu jej z gestorem sieci, ruszy procedura związana z przebudową ciepłociągu.

Administratorem danych jest Starosta Lęborski, który powołał Inspektora Ochrony Danych (kontakt: iodo@starostwolebork.pl). Podstawą przetwarzania danych są kompetencje powiatu wynikające z ustawy o samorządzie powiatowym, a cel przetwarzania danych nie wykracza poza te kompetencje. Jeśli przepisy prawa zezwalają lub nakazują dane będą udostępnione odbiorcy. Dane przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane. Osoba, której dane dotyczą może wnieść skargę do organu nadzoru, wnieść sprzeciw wobec przetwarzania, żądać dostępu do danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, cofnąć zgodę na przetwarzanie, gdy podstawą przetwarzania danych była zgoda. Obowiązek podania danych może wynikać wyłącznie z wymagań ustawowych chyba, że jest warunkiem zawarcia umowy. Szczegółowe zasady przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie powiatleborski.bip.gov.pl/klauzula-informacyjna/ oraz w miejscach obsługi klientów.



4. Nowe Pracownie Zawodowe w Powiecie Lęborskim

Projekt na celu ma podniesienie jakości szkolnictwa zawodowego poprzez dostosowanie szkół zawodowych do zmieniającej się gospodarki, w tym w szczególności do potrzeb branż kluczowych dla regionu. Roboty budowlane będą odbywały się w Powiatowym Centrum Edukacyjnym w Lęborku i w Zespole Szkół Mechaniczno-Informatycznych. Na przełomie I/II kw. 2025 r. ogłoszona zostanie procedura przetargowa na wybór wykonawców robót budowlanych.

Wartość inwestycji: 1.923.676,00 zł (dofinansowanie: 1.329.369,00 zł, wkład własny: 594.307,00 zł).

5. Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej oraz poprawa efektywności energetycznej w ogólnodostępnych przestrzeniach MOF

W ramach inwestycji termomodernizacji zostaną przeprowadzone dwie inwestycje:

1. zespołu budynków Domu Pomocy Społecznej nr 2 w Lęborku
2. budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Lęborku.

Budynki zostaną dostosowane do wymogów określonych w dziale X oszczędność energii i izolacyjność cieplna Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – aktualnie obowiązujące normy.

Zakres:

- docieplenia ścian zewnętrznych
- wymiana zewnętrznej stolarki otworowej
- montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku
- wymiana opraw oświetleniowych na nowe typu LED
- docieplenie dachów
- dodatkowa wymiana instalacji co. w budynku PUP

W II kwartale 2025 r. ogłoszone zostaną procedury przetargowe na wybór wykonawców robót budowlanych.

Wartość inwestycji zgodnie z dokumentacją projektową szacuje się na kwotę około 5.548.779,00 zł (dofinansowanie: 4.511.202,44 zł, wkład własny: 1.037.576,56 zł).



IV. PRZEKAZANE DOTACJE

1. Zakup wyposażenia do oddziału pediatrycznego w SPS ZOZ Lębork

Dnia 03.02.2025 r. podpisano umowę na przekazanie środków finansowych z przeznaczeniem na dofinansowanie zakupu wyposażenia do oddziału pediatrycznego w Samodzielnym Publicznym Specjalistycznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Lęborku w wysokości 250.000,00 zł.

2. Renowacja i konserwacja elewacji nawy głównej Kościoła p.w. św. Jakuba Apostoła w Lęborku

Zakres robót obejmuje remont elewacji ceglanej kościoła polegający na oczyszczeniu elewacji, uzupełnieniu i wymianie brakujących i zniszczonych elementów ceglanych, miejscowym uzupełnieniu i wymianie spoinowania zewnętrznego, ponadto planowane jest odkucie tynków z powierzchni tynkowanych m.in. blend, gzymsów i wykonanie nowej wyprawy z malowaniem.

W wyniku postępowania przetargowego wyłoniono Wykonawcę na realizację ww. zadania. W dniu 13.12.2024 r. podpisano umowę dotacyjną z parafią. Całkowita kwota dotacji na realizację zadania wynosi 960.000,00 zł z czego kwota 940.800,00 zł stanowi środki uzyskane w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja druga, zwanego dalej „RPOZ”. Pozostała kwota stanowiąca 2 % inwestycji, 19.200,00 zł, to wkład Powiatu Lęborskiego.

Planowany termin zakończenia prac 30.11.2025 r.

3. Budowa alternatywnej drogi do wysypiska odpadów w Czarnówku

LZPG realizuje inwestycje zakładającą przebudowę istniejących odcinków dróg gminnych z poszerzeniem istniejącego pasa drogowego oraz budowę nowego odcinka drogi z wydzieleniem nowego pasa drogowego w celu stworzenia dogodnego dojazdu dla pojazdów wożących odpady komunalne do składowiska odpadów w Czarnówku przez tereny niezamieszkałe. Powiat Lęborski udziela dotacji na ten cel w kwocie 152.827,00 zł.