

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY POWIATU LĘBORSKIEGO**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej  
własność Powiatu Lęborskiego**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 107), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.)

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na terenie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Lęborskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 102/2, położonej w obrębie 3 miasta Lęborka, objętej księgą wieczystą nr SL1L/00030850/5, na rzecz ENERGIA-OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Koszalinie.

**§ 2.** Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Lęborskiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

# Mapa do celów projektowych

## skala 1:500

Sporządzona na kopii mapy zasadniczej oraz na podstawie pomiaru uzupełniającego w m-cu maju 2024 r. wykonana przez Usługi geodezyjno - kartograficzne "GEO-MAP"  
inż. Dawid Budzeń.

Geodeta uprawniony: inż. Dawid Budzeń Nr Upr. 21574

woj. pomorskie  
pow. łęborski  
jedn. ewid.: Łębork [220801\_1]  
obr. ewid.: 3 [0003]  
dz. 102/2, 103/1, ul. Stryjewskiego

ID: 6640.550.2024

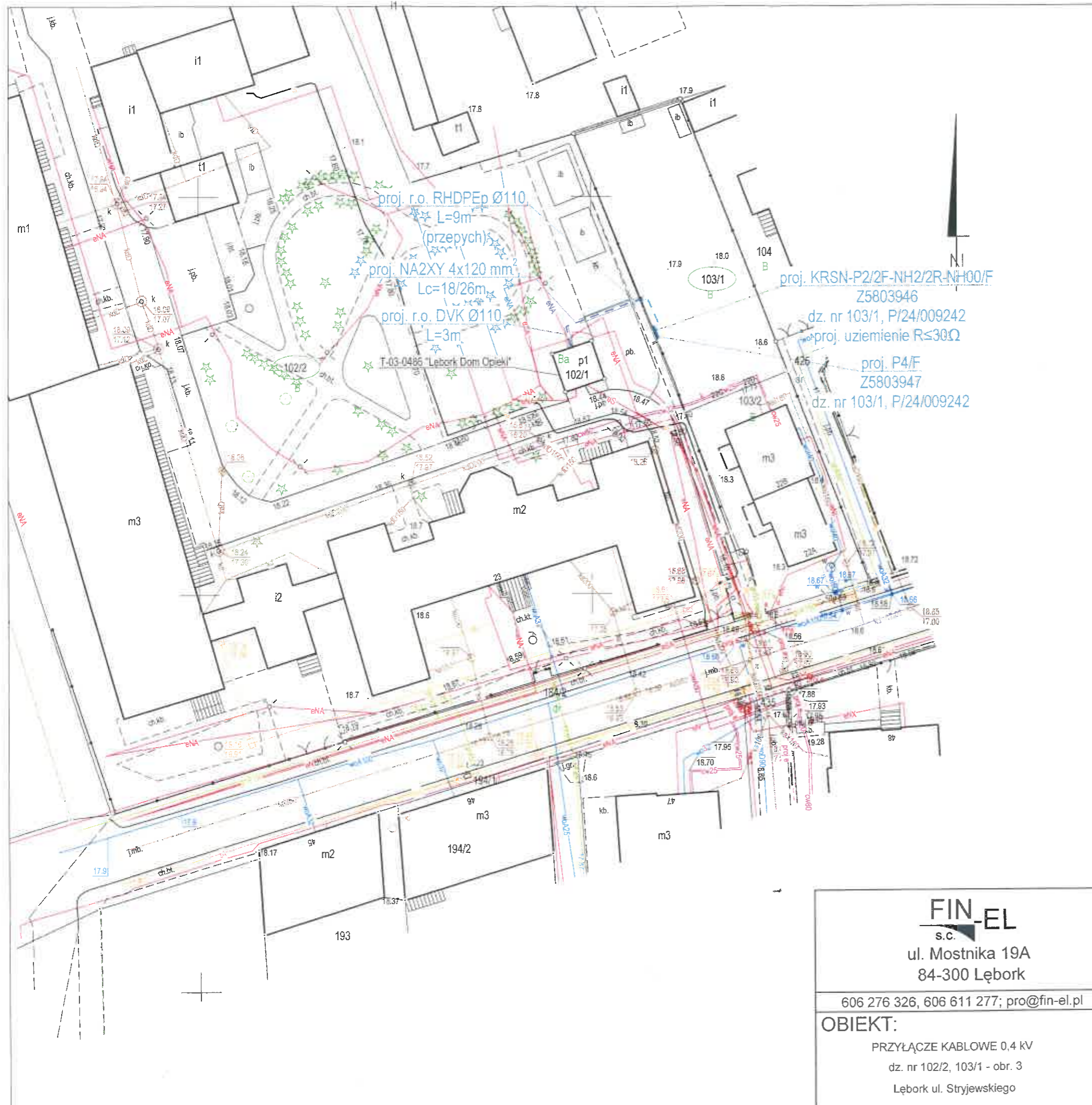
Układ współrzędnych płaskich: 2000/6


Układ współrzędnych wysokościowych: PL-EVRF2007-NH

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone odszukaniem znaków granicznych.

Przebieg granic oraz użytków gruntowych pozyskano z bazy PZGiK i jest aktualny na dzień wykonania pomiaru.

Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych, dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej i pomiaru syt-wys.



 s.c. ul. Mostnika 19A 84-300 Łębork 606 276 326, 606 611 277; pro@fin-el.pl	DATA	NAZWISKO/nr uprawnień	PODPIS	
	PROJEKTANT	05.2024	mgr inż. Michał Grzegorzek BK.IF. 7342/265/94 <small>Oświadczam, że niniejszy projekt został wykonany na kopii mapy do celów projektowych o treści zgodnej z oryginałem.</small>	
	ASYSTENT PROJEKTANTA	05.2024	inż. Tomasz Zieliński	
OBIEKT:	NAZWA RYS.:		Skala 1:500	
PRZYŁĄCZE KABLOWE 0,4 kV dz. nr 102/2, 103/1 - obr. 3 Łębork ul. Stryjewskiego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU T-03-0486 "Łębork Dom Opieki", obw. 400		Nr zadania/umowy OBI/83/2400712 ELOG/2/009701/24	
	LSN-330		Nr rys. 1	

## UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Lęborskiego służebnością przesyłu na rzecz ENERGA-OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku Oddział w Koszalinie. Przedsiębiorstwo, działając przez pełnomocnika zwróciło się z wnioskiem do Zarządu Powiatu Lęborskiego o wyrażenie zgody na budowę nowego urządzenia elektroenergetycznego tj. linii kablowej 0,4 kV o długości 13 m w gruntach działki położonej w obrębie 3 miasta Lęborka, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 102/2, pozostającej w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej nr 1 w Lęborku. Urządzenie służyć będzie zasileniu budynków mieszkalnych zlokalizowanych na działce nr 103/1.

Trwały zarządca nieruchomości pozytywnie zaopiniował wniosek spółki ENERGA-OPERATOR.

Pojęcie służebności przesyłu unormowane w przepisach Kodeksu cywilnego jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie przez Radę Powiatu Lęborskiego uchwały w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przesyłu na rzecz Spółki ENERGA-OPERATOR SA oraz jej następców prawnych podyktowane jest faktem, że na terenie działki oznaczonej nr 102/2 wybudowane zostaną w najbliższym czasie urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. Spółki. Ustanowienie służebności ma na celu uregulowanie istnienia tych urządzeń na terenie stanowiącym własność powiatu oraz udostępnieniu przedsiębiorcy części działki w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, usuwaniem awarii oraz wymianą lub rozbudową wskazanego urządzenia.

W umowie ustanowienia służebności przesyłu, zawartej w formie aktu notarialnego, zostaną określone szczegółowo warunki służebności oraz wysokość jednorazowego wynagrodzenia z tego tytułu. Podstawą jego ustalenia będzie operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu zostaną pokryte w całości przez Spółkę.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i niezbędne dla dalszego procedowania sprawy.