

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY POWIATU LĘBORSKIEGO**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres powyżej trzech lat nieruchomości stanowiących własność Powiatu Lęborskiego**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. "a", ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 107) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)

uchwała się , co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres powyżej trzech lat, nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Lęborskiego, położonych w obrębie Małoszyce, gmina Nowa Wieś Lęborska, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

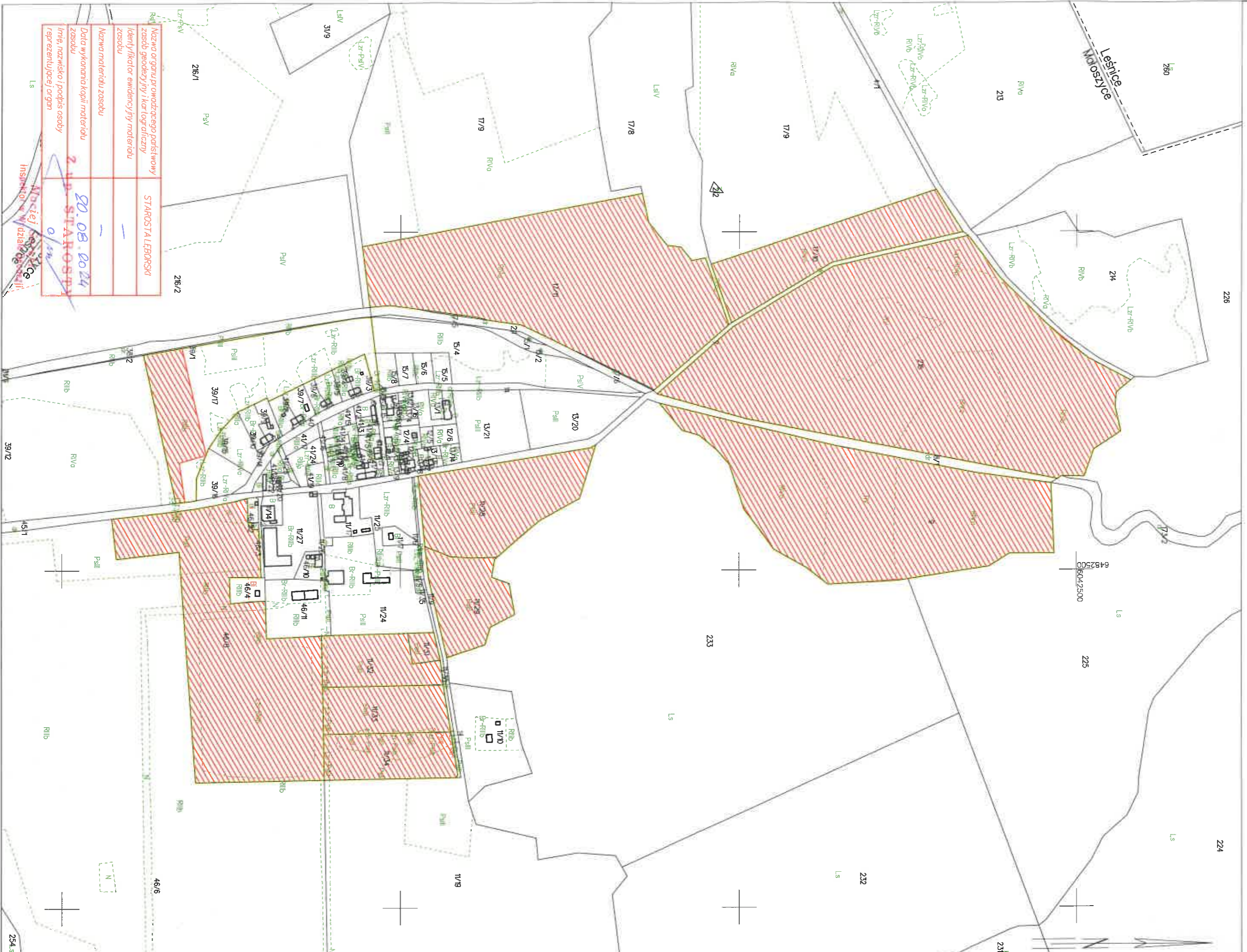
- a) działka nr 9 o powierzchni 8.00ha,
- b) działka nr 11/28 o powierzchni 2.7335ha,
- c) działka nr 11/29 o powierzchni 1.3656ha,
- d) działka nr 11/31 o powierzchni 0.1747ha,
- e) działka nr 11/32 o powierzchni 1.1597ha,
- f) działka nr 11/33 o powierzchni 1.2794ha,
- g) działka nr 11/34 o powierzchni 1.3045ha,
- d) działka nr 17/10 o powierzchni 2.4200ha,
- e) działka nr 17/11 o powierzchni 8.7000ha,
- f) działka nr 215 o powierzchni 14.4800ha,
- g) działka nr 46/8 o powierzchni 6.8558ha,
- h) grunt o powierzchni 1.00ha, stanowiący część działki nr 39/17 o powierzchni 3.8086ha;

**§ 2.** Nieruchomości zostaną oddane w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rolnicze.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Lęborskiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

MAPA EWIDENCYJNA  
 SKALA 1:5000



Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA LĘBORSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	-
Nazwa materiału zasobu	-
Data wykonania kopii materiału zasobu	20.08.2024
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z. J. STAROSTA

Naczelny Urząd Geodezji i Kartografii  
 Inspektor w dziale

## UZASADNIENIE

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały (dz. nr nr 9, 11/28, 11/29, 11/31, 11/32, 11/33, 11/34, 17/10, 17/11, 46/8, 215 i cz. dz. 39/17), w chwili obecnej, objęte są pięcioletnimi umowami dzierżawy obowiązującymi odpowiednio: działek nr nr 11/31, 11/32, 11/33, 11/34, 46/8 do dnia 7 października 2024 roku, dla pozostałych nieruchomości do dnia 16 grudnia 2024 roku, na podstawie uchwały Rady Powiatu Lęborskiego nr IX/55/2019 roku z dnia 18 czerwca 2019 roku. Wszystkie nieruchomości oddawane były w dzierżawę w drodze przetargu, z przeznaczeniem na cele rolnicze.

Dotychczasowi dzierżawcy nieruchomości zgłosili już chęć dalszego ich użytkowania.

W związku ze zbliżającym się upływem terminu zakończenia umów i długotrwałą procedurą przetargową niezbędne jest podjęcie nowej uchwały. Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. "a," ustawy o samorządzie powiatowym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Decyzją Zarządu Powiatu Lęborskiego nowe umowy dzierżawy zostaną zawarte na okres dziesięciu lat.

Wydzierżawienie nieruchomości pozwoli na racjonalne zagospodarowanie gruntów. Ponadto zwolni powiat od ponoszenia obciążeń w postaci podatku rolnego. Jednocześnie powiat będzie osiągał w latach kolejnych stały dochód w wysokości rocznego czynszu dzierżwnego ustalonego w drodze przetargu. Wydatki związane z eksponowaniem nieruchomości do dzierżawy, w tym koszty ogłoszeń prasowych obciążą budżet powiatu.